

KREDITO SUTARTIS BENDROJI DALIS

(Redakcija Nr. 1, galiojanti nuo 2026-03-05)

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Bankas – Finora Bank UAB, juridinio asmens kodas 305156796.

1.2. Bendroji dalis – ši Sutarties Bendroji dalis, kuri skelbiama ir Klientui nuolat pasiekama Banko tinklapyje www.finorabank.eu.

1.3. Darbo diena — diena, kurią Bankas teikia visas paslaugas bei vykdo visas operacijas, ir kuri nėra šeštadienis, sekmadienis ar kita Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta poilsio ar švenčių diena.

1.4. EURIBOR — Specialiojoje dalyje Šalių sutartos trukmės Europos tarpbankinės rinkos palūkanų norma (angl. Euro Interbank Offered Rate), skelbiama Palūkanų nustatymo dieną, išreikšta metinėmis palūkanomis. EURIBOR rodiklį nustato, administruoja ir skelbia Europos pinigų rinkos institutas (angl. European Money Markets Institute) ar kita oficialiai paskirta organizacija. Jeigu Palūkanų nustatymo dieną EURIBOR norma nėra paskelbtas, naudojama paskutinė prieš Palūkanų nustatymo dieną paskelbta šio rodiklio reikšmė. Jeigu EURIBOR rodiklio reikšmė yra neigiama, ji laikoma lygi nuliui.

1.5. Fiksuotos palūkanos — Palūkanos, kurios taikomos, jei Specialiojoje dalyje nustatyta Palūkanų rūšis yra Fiksuotos palūkanos, ir kurią taikant metinė palūkanų norma yra nurodyta Specialiojoje dalyje bei nekeičiama visu Sutarties galiojimo laikotarpiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

1.6. Interneto bankas – Banko elektroninė sistema, kuri suteikia galimybę Kredito gavėjui naudotis Banko teikiamomis paslaugomis nuotoliniu būdu.

1.7. Įsipareigojimo mokestis — Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio mokestis, išreikštas procentais metinių palūkanų, kuris yra skaičiuojamas nuo nepaimtos Kredito sumos.

1.8. Kintamosios palūkanos - Palūkanos, kurias taikant metinė palūkanų norma yra apskaičiuojama kiekvienam Palūkanų laikotarpiui kaip Kintamosios palūkanų dalies ir Maržos suma. Sutarties Specialiojoje dalyje yra nurodoma pirmojo Kintamosios palūkanų dalies laikotarpio Kintamoji palūkanų dalis, galiojanti nuo Sutarties sudarymo dienos iki pirmosios kito Kintamosios palūkanų dalies laikotarpio Palūkanų mokėjimo dienos (pastarosios neįskaitant). Bankas vienašališkai nustato kiekvieno kito laikotarpio Kintamąją palūkanų dalį atsižvelgdamas į Kintamosios palūkanų dalies indeksą kiekvienos Kintamosios palūkanų dalies keitimo dieną.

1.9. Kintamoji palūkanų dalis – Specialioje dalyje Šalių sutartos trukmės EURIBOR.

1.10. Kompensuojamosios (arba įsipareigojimų nevykdymo) palūkanos - Kredito gavėjo Bankui papildomai mokamos palūkanos nustatytu terminu nesumokėjus Bankui pagal Sutartį mokėtinų sumų arba nutraukus Sutartį Banko iniciatyva dėl Kredito gavėjo kaltės, kurios apskaičiuojamos už visas laiku nesumokėtas sumas.

1.11. Kreditas — Specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią Bankas Sutartyje numatytais sąlygomis suteikia Kredito gavėjui, o Kredito gavėjas turi teisę paimti minėtą sumą ir paėmęs privalo grąžinti ją Bankui Sutartyje nustatyta tvarka.

1.12. Kredito gavėjas – Specialiojoje dalyje kaip Kredito gavėjas nurodytas asmuo.

1.13. Kredito grąžinimo grafikas – Sutarties priedas, kuriame nustatomos Kredito dalinių grąžinimų sumos ir jų mokėjimo terminai.

1.14. Kredito grąžinimo terminas — Specialiojoje dalyje nurodytas terminas, iki kurio pabaigos Kredito gavėjas privalo Sutartyje nustatyta tvarka grąžinti Bankui visą išmokėtą Kreditą.

1.15. Marža – Specialiojoje dalyje nurodyta ir procentais išreikšta Palūkanų marža.

1.16. Mokėjimai — Kredito ar jo dalies grąžinimas, Palūkanų, Sutarties administravimo mokesčio ir kiti Sutartyje numatyti Kredito gavėjo mokėjimai Bankui (įskaitant Kainyne nurodytus mokesčius, skelbiamus Banko tinklapyje www.finorabank.eu).

1.17. Palūkanos – procentais išreikštas atlyginimas, kurį Kredito gavėjas įsipareigoja mokėti Bankui už naudojimąsi Kreditu.

1.18. Palūkanų nustatymo diena — reiškia antrą Darbo dieną prieš pirmą Palūkanų laikotarpį, o Palūkanų keitimo atveju - antrą Darbo dieną prieš Palūkanų keitimo dieną paskelbtą atitinkamo laikotarpio EURIBOR.

1.19. Palūkanų laikotarpis — reiškia laikotarpį, skaičiuojamą nuo Kredito ar pirmos jo dalies išmokėjimo dienos iki pirmos Palūkanų mokėjimo dienos, neįskaitant šios dienos, o toliau kiekvieną kalendorinį laikotarpį nuo vienos Palūkanų mokėjimo dienos, įskaitant tokią dieną, iki kitos Palūkanų mokėjimo dienos, jos neįskaitant.

1.20. Palūkanų mokėjimo diena - reiškia Specialiojoje dalyje nurodytą kiekvieno metų mėnesio dieną (jeigu tam tikras mėnuo neturi tokios dienos – paskutinė tokio mėnesio diena), kai Kredito gavėjas moka Palūkanas už praėjusį Palūkanų laikotarpį. Jei pirmoji Palūkanų mokėjimo diena tenka dienai, iki kurios yra mažiau negu penkiolika (15) kalendorinių, pirmasis Palūkanų laikotarpis prasideda Kredito ar jo pirmosios dalies išmokėjimo dieną ir baigiasi Palūkanų mokėjimo dieną, einančią po kitos Palūkanų mokėjimo dienos.

1.21. Sankcijos – tarptautinės sankcijos ir (arba) ribojamosios priemonės, kaip šios sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatyme, taip pat sankcijos, kurias nustato, taiko ar administruoja Jungtinių Amerikos Valstijų Vyriausybė (įskaitant Jungtinių Amerikos Valstijų Iždo departamento Užsienio lėšų kontrolės biurą (angl. „The Office of Foreign Assets Control of the U.S. Department of the Treasury“), Jungtinė Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystė, Jungtinių Tautų Saugumo Taryba.

1.22. Sąskaita – Kredito gavėjo vardu Banke atidaryta sąskaita, kurios numeris nurodytas Sutarties Specialioje dalyje, kurioje Kredito gavėjas kaupia visas Mokėjimams atlikti reikalingas lėšas.

1.23. Specialioji dalis – Sutarties dalis, kurioje nurodytos Šalys, pagrindinės Kredito sąlygos, Užtikrinimo priemonės ir kitos sąlygos.

1.24. Susiję asmenys - sutuoktinis, asmuo, su kuriuo registruota partnerystė (toliau – sugyventinis), tėvai, broliai, seserys, vaikai ir vaikų sutuoktiniai, vaikų sugyventiniai.

1.25. Sutartis – Kredito gavėjo su Banku sudaryta kredito sutartis, kurią sudaro Specialioji dalis ir Bendroji dalis, su visais jos priedais, pakeitimais ir papildymais. Banko ir Kliento santykiams pagal Sutartį taip pat yra taikomos Bendrosios taisyklės, Mokėjimo taisyklės, Kainynas ir bet kokie kiti Banko nurodyti dokumentai ir susitarimai.

1.26. Sutarties administravimo mokestis – Specialioje dalyje nurodyto dydžio mokestis, kurį Kredito gavėjas sumoka Bankui už Sutarties dokumentų parengimą ir kredito administravimą.

1.27. Šalis – Kredito gavėjas ar Bankas atskirai; Šalys – Kredito gavėjas ir Bankas.

1.28. Tvarumas - tai aplinkos, socialinių, žmogaus teisių ir valdymo veiksmų (ESG) visuma, apimanti, be kita ko, aplinkos apsaugą ir klimato kaitos švelninimą bei prisitaikymą prie jos, gamtos išteklių naudojimą ir taršos prevenciją, biologinės įvairovės apsaugą, darbuotojų ir kitų suinteresuotųjų asmenų teisių užtikrinimą, darbuotojų saugą ir sveikatą, nediskriminavimą, sąžiningas darbo sąlygas, taip pat skaidrų ir atsakingą valdymą, įskaitant kovą su korupcija ir kyšininkavimu, tiek, kiek tai taikoma Kredito gavėjo veiklai ir/ar finansuojamam turtui pagal galiojančius teisės aktus.

1.29. Užtikrinimo priemonės – Sutartyje nurodytos ar nenurodytos Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį tinkamo įvykdymo užtikrinimo priemonės, kurios yra ar turi būti pateiktos Bankui.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Bankas, neviršijant Specialiojoje dalyje nustatytų apribojimų, suteikia Kredito gavėjui Sutartyje nurodytomis sąlygomis Specialiojoje dalyje numatytą Kreditą.

2.2. Kredito gavėjas neturi teisės pakartotinai paimti jau grąžintos Kredito sumos.

3. KREDITO SUTEIKIMAS

3.1. Bankas įsipareigoja suteikti Kredito gavėjui Kreditą, kai yra tinkamai įvykdytos (egzistuoja) visos žemiau išvardintos išankstinės Kredito suteikimo sąlygos:

3.1.1. Kredito gavėjas sumokėjo Sutarties administravimo mokestį;

3.1.2. Bankui Sutartyje nustatytais terminais pateiktos Užtikrinimo priemonės (įskaitant atitinkamų sandorių tinkamą sudarymą ir įregistravimą);

3.1.3. Turtas, kuris pateiktas kaip Užtikrinimo priemonė yra apdraustas Banko naudai pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tai patvirtinantys dokumentai yra pateikti Bankui;

3.1.4. Kredito gavėjas pateikė Bankui visus Banko nurodytus dokumentus, reikalingus Kredito išmokėjimui;

3.1.5. Kredito gavėjas įvykdė kitas Specialiojoje dalyje nurodytas sąlygas;

3.1.6. Bankui nėra žinoma apie jokių neigiamų Kredito gavėjo finansinės būklės, turto ar veiklos rezultatų pokyčius (lyginant su ta būkle, kuri buvo sudarant Sutartį), kurie galėtų iš esmės neigiamai paveikti Kredito gavėjo galimybes vykdyti jo įsipareigojimus pagal Sutartį;

3.1.7. Bankui nėra žinoma apie Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal kitas su Banku ar kitomis finansų įstaigomis sudarytas sutartis nevykdymo atvejus (pvz., nepateiktos užtikrinimo priemonės, nepratęstas turto draudimo galiojimo terminas, nustatytu terminu nepateiktos turto vertinimo ataskaitos, pradelsti mokėjimai pagal Sutartį ir/ar kitus su Kredito gavėju sudarytus sandorius ir pan.) ir kitų Kredito išmokėjimo stabdymo pagrindų (pvz., Kredito gavėjo atžvilgiu trečiųjų asmenų naudai pradėti skolos išieškojimo veiksmai, ginčai dėl įkeičiamo (įkeisto) turto, trečiųjų šalių apribojimai disponuoti banko sąskaita ir pan.);

3.1.8. nėra kitų aplinkybių, akivaizdžiai patvirtinančių, kad suteiktas Kreditas nebus laiku grąžintas (pvz., kad Kredito gavėjas negalės tinkamai vykdyti savo įsipareigojimų (tiek piniginių, tiek nepiniginių) pagal Sutartį, kitas sutartis su kredito įstaigomis ir (ar) trečiaisiais asmenimis) (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.883 straipsnio 1 dalis);

3.1.9. nėra nė vieno Sutarties esminio pažeidimo atvejo, nurodyto Sutarties Bendrosios dalies 11.2.1 punkte, ir nėra kitų Lietuvos Respublikoje teisės aktuose nustatytų ir/ar privalomai Bankui taikomų pagrindų, leidžiančių/įpareigojančių Banką stabdyti Kredito išmokėjimą ir (arba) nutraukti Sutartį.

3.2. Kredito gavėjui įvykdžius visas išankstines Kredito suteikimo sąlygas Bankas išmoka Kreditą ar jo dalį ne vėliau kaip per 3 Darbo dienas, Kredito gavėjui pateikus Banko nustatytos formos prašymą suteikti Kreditą ar jo dalį bei mokėjimo nurodymus, kitus Banko nustatytus dokumentus, Kredito lėšas pervedant tiesiogiai į Specialiojoje dalyje nurodytą Kredito gavėjo Sąskaitą arba tiesiogiai lėšų gavėjams, Specialioje dalyje nustatyta tvarka.

3.3. Kredito gavėjui nepaėmus viso Kredito per Specialiojoje dalyje nurodytą Kredito panaudojimo terminą, Banko įsipareigojimas suteikti nepaimtą Kredito ar jo dalies sumą pasibaigia, o Kredito grąžinimo grafike atitinkamai sumažinamos paskutinės nurodytos grąžintinos Kredito dalys.

3.4. Bankas turi teisę be atskiro įspėjimo visiškai ar iš dalies atsisakyti suteikti Kreditą, jei (i) Kredito gavėjas bet kiek vėluoja vykdyti bet kokį Mokėjimą, arba (ii) paaiškėja bent viena iš Sutarties Bendrosios dalies 11.2.1 punkte numatytų aplinkybių, arba (iii) nebuvo įvykdyti bet kurie Kredito gavėjo įsipareigojimai ar sąlygos, kuriuos pagal Sutartį būtina įvykdyti iki Kredito (jo dalies) išmokėjimo, arba išmokėjus Kredito gavėjo pageidaujamą Kredito sumą būtų viršytas bent vienas iš Specialiojoje dalyje nurodytų apribojimų.

4. KREDITO GRĄŽINIMAS

4.1. Suteiktą Kreditą Kredito gavėjas grąžina dalimis ir terminais, nustatytais Kredito grąžinimo grafike, kas mėnesį iki galutinio Kredito grąžinimo termino pabaigos.

4.2. Jeigu Sutarties specialioje dalyje numatytas anuitetinis kredito grąžinimo būdas, tai Bankui suteikus Kredito gavėjui visą Kreditą arba suėjus Sutarties specialioje dalyje nurodytam Kredito panaudojimo terminui (priklausomai nuo to, kuri aplinkybė įvyksta pirmiau) Bankas sudaro išmokėto Kredito grąžinimo grafiką ir jį perduoda Kredito gavėjui per 2 (dvi) Darbo dienas po jo sudarymo Kredito gavėjo elektroninio pašto adresu, nurodytu Specialiojoje dalyje. Kreditas grąžinamas dalinėmis įmokomis, kurias sudaro Kredito dalis ir mokėtinos Palūkanos, pradedant grąžinimą nuo kito mėnesio, einančio po to, kai baigėsi Sutarties specialioje dalyje nustatytas panaudojimo terminas. Bankas

atnaujina Kredito grąžinimo grafiką kiekvieną kartą, kai pasikeičia Palūkanos ir jį pateikia Kredito gavėjui aukščiau nustatyta tvarka ir terminais.

5. PALŪKANŲ IR ĮSIPAREIGOJIMO MOKESČIO SKAIČIAVIMAS BEI JŲ MOKĖJIMO TERMINAI

5.1. Palūkanos skaičiuojamos nuo išmokėtos ir negrąžintos Kredito sumos, laikant, kad metuose yra 360 dienų, o mėnesyje — faktinis dienų skaičius. Palūkanos skaičiuojamos nuo pirmos Kredito dalies išmokėjimo dienos imtinai iki visiško Kredito grąžinimo dienos.

5.2. Įsipareigojimo mokestis skaičiuojamas nuo nepaimtos Kredito sumos, laikant, kad metuose yra 360 dienų, o mėnesyje — faktinis dienų skaičius. Įsipareigojimo mokestis skaičiuojamas nuo Sutarties pasirašymo dienos iki visiško Kredito ar paskutinės jo dalies išmokėjimo arba Kredito panaudojimo termino pabaigos.

5.3. Kredito gavėjas įsipareigoja Palūkanas ir Įsipareigojimo mokestį Bankui mokėti kiekvieną kalendorinį mėnesį, iki mokėjimo dienos priskaičiuotas Palūkanas ir Įsipareigojimo mokestį sumokant to mėnesio Palūkanų mokėjimo dieną.

5.4. Bankas turi teisę, prieš 7 (septynias) dienas raštu įspėjęs Kredito gavėją, vienašališkai 3 (trims) procentiniais punktais padidinti Maržą (metinė palūkanų norma atitinkamai perskaičiuojama, o perskaičiavimo diena nelaikoma Palūkanų nustatymo diena) ir Fiksuotas palūkanas, jei paaiškėja bent viena iš šių aplinkybių:

5.4.1. Kredito gavėjas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nesumoka bet kokių Mokėjimų;

5.4.2. nevykdomas bent vienas iš Specialiojoje dalyje nustatytų finansinių rodiklių;

5.4.3. Kredito gavėjas nevykdo arba netinkamai vykdo bet kurį kitą ne Mokėjimo įsipareigojimą.

5.5. Bankas, atlikęs Sutarties Bendrosios dalies 5.4 papunktyje numatytą padidinimą, vienašališkai sumažina Maržą (metinė palūkanų norma atitinkamai perskaičiuojama, o perskaičiavimo diena nelaikoma Palūkanų keitimo diena) ir Fiksuotas palūkanas iki prieš tokį padidinimą buvusio jų dydžio, kai Kredito gavėjas pateikia atitinkamą raštišką prašymą ir yra įvykdytos visos šios sąlygos:

5.5.1. jei minėtas padidinimas buvo atliktas dėl Sutarties Bendrosios dalies 5.4.1 papunktyje nurodytos priežasties — kai po tokio padidinimo Kredito gavėjas 3 (tris) mėnesius iš eilės ne kiek neveluoja atlikti jokio Mokėjimo ar jo dalies; ir

5.5.2. jei minėtas padidinimas buvo atliktas dėl Sutarties Bendrosios dalies 5.4.2 papunktyje nurodytos priežasties — kai po tokio padidinimo Kredito gavėjas bent vieną kalendorinį ketvirtį tinkamai vykdo visus Specialiojoje dalyje nustatytus finansinius rodiklius, pateikia Bankui apskaičiavimui reikalingas tokio ketvirčio finansines ataskaitas ir kitus Banko nurodytus dokumentus, pagrindžiančius finansinių rodiklių tinkamą vykdymą; Šiame Sutarties papunktyje nurodytą sumažinimą Bankas atlieka per 10 (dešimt) Darbo dienų po visų aukščiau šiame papunktyje išvardintų sąlygų įvykdymo, tačiau bet koku atveju ne anksčiau nei praėjus 3 (trims) mėnesiams po atitinkamo padidinimo, ir tik su sąlyga, kad sumažinimo metu Kredito gavėjas ne kiek neveluoja atlikti jokio Mokėjimo ar jo dalies ir tinkamai vykdo visus Specialiojoje dalyje nustatytus finansinius rodiklius; ir

5.5.3. jei minėtas padidinimas buvo atliktas dėl Sutarties Bendrosios dalies 5.4.3 papunktyje nurodytos priežasties, Klientui įvykdžius įsipareigojimą ir daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nesant jokių sutartinių pažeidimų.

5.6. Jeigu du mėnesius iš eilės iki Palūkanų nustatymo dienos nebus skelbiamas EURIBOR, Bankas turi teisę vienašališkai pakeisti Kintamąją palūkanų dalį ir pasirinkti kitą panašiausią pagal savo apskaičiavimo principus ir metodiką rodiklį, kuris bus naudojamas kaip Kintamoji palūkanų dalis. Apie pakeistą Kintamąją palūkanų dalį ir Palūkanų apskaičiavimo metodiką Bankas raštu praneša Kredito gavėjui. Kredito gavėjas, nesutikdamas su pakeista Kintama palūkanų dalimi, turi teisę per 30 (trisdešimt) dienų nuo Banko pranešimo pateikimo dienos nemokėdamas priešlaikinio grąžinimo mokesčio grąžinti Kreditą ir sumokėti kitus iki Kredito grąžinimo priskaičiuotus Mokėjimus. Jeigu Kredito gavėjas neįvykdo minėtų Mokėjimų per šiame papunktyje nustatytą terminą, taikoma nauja Kintamoji palūkanų dalis. Bankas taip pat turės teisę pritaikyti aukščiau šiame papunktyje išdėstytus Kintamosios palūkanų dalies pakeitimo principus bei sąlygas, jei, Banko nuomone, iš esmės pasikeis taikomos Kintamosios palūkanų dalies apskaičiavimo principai ir (ar) metodika. Tokiu atveju Kredito gavėjas turės tokias pačias teises ir pareigas, kaip numatyta aukščiau šiame papunktyje.

6. SUTARTIES ADMINISTRAVIMO MOKESČIO MOKĖJIMAS

6.1. Kredito gavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip kitą Darbo dieną po Sutarties pasirašymo sumokėti Bankui Specialiojoje dalyje nurodyto dydžio vienkartinį Sutarties administravimo mokestį. Specialioje dalyje gali būti nustatyti kitokie sumokėjimo terminai ir/ar sąlygos. Bankas, Sutartyje numatytais atvejais atsisakęs suteikti visą ar dalį Kredito, išsaugo teisę į Sutarties administravimo mokestį. Bankas negrąžina jau sumokėto Sutarties administravimo mokesčio.

7. MOKĖJIMŲ TVARKA IR TERMINŲ PRALEIDIMO PASEKMĖS

7.1. Kredito gavėjas įsipareigoja visus Bankui skirtus Mokėjimus vykdyti sukaupdamas mokėtinas sumas Kredito gavėjo Sąskaitoje, kurios numeris nurodytas Specialiojoje dalyje. Bankas, suėjus Sutartyje nustatytiems Mokėjimų terminams, be atskiro pranešimo nurašys Mokėjimų sumas iš Kredito gavėjo Sąskaitos. Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad suėjus atitinkamo Mokėjimo terminui (nepriklausomai nuo to, ar terminas sueina ne Darbo dieną) Banke esančioje Kredito gavėjo Sąskaitoje būtų pakankama lėšų suma Mokėjimams atlikti.

7.2. Kredito gavėjas, praleidęs Mokėjimų terminus, privalo už kiekvieną Mokėjimo termino praleidimo dieną mokėti Bankui 0,2 (dviejų dešimtųjų) proc. dydžio (jei Specialiojoje dalyje arba Banko tinklapyje esančiame kainoraštyje nurodytas didesnis dydis, taikomas didesnis dydis) Kompensuojamąsias palūkanas nuo sumos, kurios mokėjimo terminas praleistas, skaičiuojant už kiekvieną pavėluotą dieną. Skaičiuojant Kompensuojamąsias palūkanas laikoma, kad metuose yra 360 dienų, o mėnesyje faktinis dienų skaičius.

7.3. Jeigu Bankas gauna Mokėjimą, kurio nepakanka visoms Kredito gavėjo pagal Sutartį mokėtinoms sumoms padengti, Bankas turi teisę savo nuožiūra pasirinkti, kokia tvarka paskirstyti gauto Mokėjimo lėšas Kredito gavėjo įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti. Jeigu Kredito gavėjas turės įsiskolinimų ir pagal kitas su Banku sudarytas sutartis, Bankas savo nuožiūra paskirstys, kokie įsiskolinimai ir pagal kokias sutartis yra dengiami iš gautų lėšų.

7.4. Jei Kredito gavėjas praleis bet kurio Mokėjimo terminą, Bankas turi teisę be jokio atskiro pranešimo nurašyti Mokėjimo sumas iš bet kurių Banke esančių Kredito gavėjo sąskaitų.

7.5. Bankas turi teisę nurodyti Kredito gavėjui kitokią Mokėjimų tvarką.

8. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

8.1. Kredito gavėjas privalo užtikrinti, kad Užtikrinimo priemonės būtų pateiktos (įskaitant atitinkamų sandorių sudarymą, įregistravimą ir tam reikalingų Banko nurodytų dokumentų pateikimą) Bankui priimtinomis sąlygomis per Sutartyje nustatytą terminą.

8.2. Kai Užtikrinimo priemonė yra hipotekos (įkeitimo) sutartis, tai tokia sutartis turi būti sudaryta Bankui priimtina forma ir turiniu, kuria, laikantis įstatymų nustatytos tvarkos ir sąlygų turtas yra įkeičiamas Banko naudai, siekiant užtikrinti prievolių pagal Kredito sutartį įvykdymą. Sutarties Specialiosios dalies nurodyto dydžio maksimaliaja hipoteka (įkeitimu) užtikrinami tokie Kredito gavėjo įsipareigojimai, kokie yra jų įvykdymo momentu, įskaitant pagrindinės prievolės dydį (Kreditą), Palūkanas, Kompensuojamąsias palūkanas, Sutarties administravimo mokestį, netesybas, įkeisto turto draudimo išlaidas, nuostolius, padarytus dėl įsipareigojimų įvykdymo termino praleidimo, taip pat būtinas išieškojimo išlaidas bei visus kitus mokėjimus pagal Sutartį. Maksimalios hipotekos (įkeitimo) dydis nurodytas Specialioje dalyje. Šalys susitaria, kad maksimaliosios hipotekos (įkeitimo) skolos dydžio fiksavimo data nėra nustatoma.

8.3. Kredito gavėjas taip pat privalo užtikrinti, kad kiekvienas žemės sklype (jo dalyje), kuris (teisės į kurį) yra ar turi būti įkeistas Bankui, esamas ar busimas pastatytas (statomas) statinys būtų įkeistas Bankui per 120 (vieną šimtą dvidešimt) dienų nuo jo statybos pradžios, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo pirmos tokio statinio teisinės registracijos dienos.

8.4. Jeigu, Bankui sutinkant, turtas yra įkeičiamas Bankui paskesnės eilės hipoteka (įkeitimu) ir pirmesnės eilės hipotekos kreditorius (įkaito turėtojas) nėra Bankas, Kredito gavėjas privalo užtikrinti, kad per 10 (dešimt) dienų nuo tokios paskesnės eilės hipotekos (įkeitimo) įregistravimo atitinkamas turtas būtų (taptų įkeistas) Bankui pirmos eilės hipoteka (įkeitimu), jeigu Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

8.5. Paaiškėjus bent vienai iš Sutarties Bendrosios dalies 11.2.1 papunktyje numatytų aplinkybių, taip pat, jei sumažėja išmokėto Kredito ir Bankui įkeisto turto santykis (skaičiuojant nuo turto rinkos vertės pagal nepriklausomų vertintojų pateiktą vertinimą), Bankas turi teisę pareikalausiti Kredito gavėjo per 15 (penkiolika) dienų pateikti Bankui priimtinomis sąlygomis papildomas Bankui priimtinas Užtikrinimo priemonės.

8.6. Bankas turi teisę pasirinkti, kokių eiliškumu, kokia tvarka ir kurias Užtikrinimo priemones realizuoti.

8.7. Šalys susitaria, kad ši Sutartis laikoma finansinio užtikrinimo susitarimu, kurio pagrindu visos esamos ir būsimos lėšos tiek Sąskaitoje tiek ir bet kokiose kitose Kredito gavėjo sąskaitose, atidarytose Banke, tiek Sutarties sudarymo momentu, tiek vėliau atidarytose sąskaitose, tiek piniginiai indėliai, esantys Banke, bei kitos Kredito gavėjo lėšos perduotos Bankui bet kokiais pagrindais yra finansinis užstatas be nuosavybės teisės perdavimo, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme, net jeigu ir nėra atskirai pažymima apie jų kaip finansinio užstato statusą jų perdavimo metu (toks statusas suteikiamas Sutartimi) ir yra įkeistos Bankui užtikrinant Sutartyje numatytą Kredito gavėjo įsipareigojimų įvykdymą. Įkeistų lėšų užsienio valiuta vertė lygi lėšų sumai konvertuotai į Sutarties Kredito valiutą pagal Banko taikomas valiutų konvertavimo taisykles. Jei dėl kokių nors priežasčių tokiam turtui nėra taikomas finansinio užstato statusas (nėra pripažįstama finansinio užtikrinimo susitarimu), toks turtas laikomas įkeistu Bankui pagal paprastą rašytinę įkeitimo sutartį, kai įkeistas turtas perduodamas Banko žinion, užtikrinant pagrindinę Kredito gavėjo prievolę pagal Sutartį, iš jos atsirandančias palūkanas, netesybas bei nuostolius, kuriuos Bankas gali patirti dėl prievolių pagal Sutartį nevykdymo (tai yra, įkeitimu užtikrinama tiek pagrindinė prievolė bei iš jos atsirandančios palūkanos, tiek maksimaliojo įkeitimo suma, nurodyta Specialiosiose sąlygose). Pasikeitus Kredito gavėjo banko Sąskaitos ir/ar sąskaitų numeriui, Sąskaitos ir/ar sąskaitų įkeitimas išlieka. Bankas turi teisę teikti informaciją apie Kredito gavėjo Sąskaitos ir/ar sąskaitų įkeitimą (finansinio užtikrinimo susitarimą) tretiesiems asmenims. Pagal šio papunkčio nuostatas Bankui įkeičiamų lėšų (finansinio užstato) dydis atitinka neįvykdytos prievolės pagal Sutartį sumą. Jei pagal kitas Sutarties sąlygas ar atskirus susitarimus su Kredito gavėju nėra nustatytų apribojimų, bei tol, kol Bankas nepasinaudoja Sutartyje ar įstatymuose įtvirtintomis teisėmis apriboti Kredito gavėjo teisę disponuoti lėšomis, Kredito gavėjas gali laisvai disponuoti įkeistomis (finansinio užstato) lėšomis (finansinį užstatą pakeisti, atsiimti). Lėšos laikomos pateiktomis kaip finansinis užstatas, kai jos pervedamos į Kredito gavėjo Sąskaitą ir/ar sąskaitas Banke, įskaitant atvejus, kai pagal susitarimus su Kredito gavėju lėšas pveda tretieji asmenys (toku atveju laikoma, kad lėšos pervedamos Kredito gavėjo nurodymu).

8.8. Jei Kredito gavėjas nevykdo šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų (priverstinio vykdymo atveju), Bankas įgyja šioje Sutartyje numatytas teises įsipareigojimų nevykdymo atveju, o finansinio užstato atžvilgiu papildomai įgyja teisę vienašališkai jo sąskaita patenkinti finansiniu užstatu užtikrintą reikalavimą, nurašydamas lėšas nuo Sąskaitos ir/ar sąskaitų ir panaudodamas jas Kredito gavėjo neįvykdytiems įsipareigojimams padengti (įskaityti).

8.9. Jeigu prievolių įvykdymo užtikrinimui Banko naudai yra pateikiamas vekselis, tai vekselio suma turi būti ne mažesnė nei Specialioje dalyje numatyta Kredito suma, nebent Šalys susitartų kitaip. Tuo atveju, jei Kredito gavėjas laiku nesumoka Bankui bet kokių pagal Sutartį mokėtinų sumų ir/arba Bankui kyla pagrįstų abejonių, kad Kredito gavėjas yra (ar gali tapti) nemokus arba prieš Kredito gavėją pradėta (ar gali būti pradėta) bankroto arba restruktūrizavimo procedūra, Kredito gavėjas yra (ar gali būti) likviduotas arba reorganizuojamas, egzistuoja kitos aplinkybės, kurios kelia abejonių dėl Kredito gavėjo, įkaito davėjo ir/arba laiduotojo (garanto) galimybių tinkamai įvykdyti Sutarties ir/ar prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių sutarčių sąlygas (pvz. Kredito gavėjas turi skolų valstybės institucijoms, Kredito gavėjo turtui pritaikomas areštas ir pan.), Bankas, kaip vekselio turėtojas, pateikia vekselio davėjui vekselį apmokėjimui, bet nedidesnei nei nepadengtų įsipareigojimų pagal Sutartį sumai (Kredito suma, Palūkanos, Kompensacinės palūkanos). Tinkamai įvykdžius sutartinius įsipareigojimus ir pasibaigus Sutarčiai, vekselis yra grąžinamas jo davėjui.

9. DRAUDIMAS

9.1. Kredito gavėjas įsipareigoja visu Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. iki visiško įsiskolinimų Bankui padengimo, nepertraukiamai apdrausti Bankui įkeičiamą materialų turtą (išskyrus žemę) Bankui priimtinoje draudimo įmonėje Bankui priimtinomis sąlygomis, įskaitant:

9.1.1. nekilnojamojo turto draudimo suma negali būti mažesnė nei turto atkuriamoji vertė, transporto priemonių — ne mažesnė nei turto rinkos vertė, o kito kilnojamojo turto — ne mažesnė nei turto rinkos vertė (atsargos taip pat gali būti draudžiamos atstatomąja (atkuriamąja) verte);

9.1.2. nekilnojamasis turtas turi būti draudžiamas nuo šių draudiminių įvykių — ugnies (įskaitant gaisrą ir sprogimą), vandens, gamtinių jėgų, trečiųjų asmenų neteisėtės veikos; transporto priemonės — kasko draudimu nuo ugnies

(įskaitant gaisrą ir sprogimą), eismo įvykių, vagystės, gamtinių jėgų, trečiųjų asmenų neteisėtos veikos; kitas kilnojamas turtas — nuo ugnies (įskaitant gaisrą ir sprogimą), vandens, transporto priemonių atsitrengimo, vagystės, gamtinių jėgų, trečiųjų asmenų neteisėtos veikos. Statomas (montuojamas, rekonstruojamas) turtas gali būti draudžiamas statybų (CAR) arba montavimo darbų (EAR) visų rizikų draudimu. Visais atvejais frančizė negali būti nepagrįstai didelė;

9.1.3. neatšaukiamas pirmos eilės naudos (draudimo išmokos) gavėjas – Bankas.

9.2. Įvykus draudimui įvykiui, Kredito gavėjas privalo per 2 (dvi) Darbo dienas apie tai raštu informuoti Banką. Bankas, gavęs draudimo išmoką, iš gautos sumos padengia savo reikalavimus pagal Sutartį ir likusią sumą sumoka Kredito gavėjui ar kitam draudimo sutartyje nurodytam naudos gavėjui, jeigu Šalys nesusitars kitaip. Šalys gali susitarti, kad gauta draudimo išmoka būtų panaudota sugadinto ar sunaikinto apdrausto turto vertės atkūrimui.

9.3. Kredito gavėjas privalo pateikti Bankui turto ir/ar kitokį draudimo polisą ir įmokų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus. Taip pat Kredito gavėjas privalo laiku mokėti visas draudimo įmokas.

9.4. Ši Sutartis laikoma Kredito gavėjo besąlygišku ir neatšaukiamu sutikimu Bankui gauti iš draudimo įmonių visą reikiamą informaciją apie Bankui įkeisto turto draudimą ir draudimo sutarčių sąlygų vykdymą. Kredito gavėjui nevykdant bent vienos iš Sutarties Bendrosios dalies 9.1 - 9.3 papunkčiuose numatytų prievolių, Bankas turi teisę Kredito gavėjo sąskaita apdrausti įkeistą turtą Sutartyje nustatytais sąlygomis, o Kredito gavėjas privalo kompensuoti Bankui visas išlaidas.

10. KREDITO GAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

10.1. Kredito gavėjas įsipareigoja Kreditą naudoti tik pagal Sutartyje numatytą paskirtį. Kredito gavėjas įsipareigoja, Bankui pareikalavus, nedelsiant pateikti jam Kredito panaudojimą pagal paskirtį patvirtinančius dokumentus. Kredito panaudojimą patvirtinančiais dokumentais laikomi: a) PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, sutartys bei b) banko sąskaitų išrašai ir (ar) mokėjimų nurodymai ir/ar kiti Banko pagrįstai reikalaujami dokumentai. Specialioje dalyje gali būti numatyti ir kitokie Kredito panaudojimą patvirtinantys dokumentai, jų pateikimo tvarka bei terminai.

10.2. Kredito gavėjas įsipareigoja be Banko išankstinio raštiško sutikimo:

10.2.1. neprisiimti jokių įsipareigojimų pagal su trečiaisiais asmenimis sudaromas kredito, paskolos, garantijų išdavimo, akreditavimų atidarymo, išperkamosios nuomos, lizingo (finansinės nuomos), veiklos nuomos, faktoringo ar kitas panašaus pobūdžio sutartis, arba naudojantis obligacijomis, vekseliais, kitais vertybiniais popieriais ar finansinėmis priemonėmis, taip pat neprisiimti kitų įsipareigojimų, kurie turi skolinimosi ar skolinimo pobūdį, jei tokių įsipareigojimų suma ar vertė yra lygi arba yra didesnė nei 5 (penki) proc. nuo Kredito gavėjo balanse apskaitomo turto vertės;

10.2.2. neprisiimti jokių įsipareigojimų pagal garantijų, laidavimų, įkeitimo (hipotekos) ar kitus sandorius, kuriais užtikrinamas prievolių įvykdymas, jei tokių įsipareigojimų suma ar vertė yra lygi arba yra didesnė nei 5 (penki) proc. Kredito gavėjo balanse apskaitomo turto vertės;

10.2.3. nedaryti jokių investicijų į kitus juridinius asmenis, jei tokių investicijų suma ar vertė yra lygi arba yra didesnė nei 5 (penki) procentai Kredito gavėjo balanse apskaitomo turto vertės;

10.2.4. neperleisti ir neapriboti nuosavybės teisių į Bankui įkeistą ar numatytą įkeisti turtą, nestatyti jokių statinių žemės sklype (jo dalyje), kuris (teisės į kurį) yra ar turi būti įkeistas Bankui, jeigu įkeitimo (hipotekos) sutartyje nenustatyta kitaip, taip pat neperleisti ir neapriboti nuosavybės teisių į Bankui neįkeistą Kredito gavėjui priklausantį ilgalaikį turtą, jeigu tai gali turėti neigiamos įtakos Kredito gavėjo gebėjimui vykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir (ar) verslui ir (ar) ūkinei — finansinei būklei;

10.2.5. neperleisti bei neišnuomoti savo įmonės, verslo ar jų dalies, nekeisti iš esmės savo veiklos pobūdžio;

10.2.6. nemažinti Kredito gavėjo įstatinio kapitalo, neišmokėti dividendų, tantiemų ar kitokių išmokų iš pelno, taip pat nemokėti su Kredito gavėju ar jo dalyviais susijusiems asmenims valdymo, konsultavimo mokesčių ar kitų panašaus pobūdžio mokėjimų;

10.2.7. nepriimti sprendimų dėl Kredito gavėjo reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar likvidavimo;

10.2.8. neįkeisti lėšų Kredito gavėjo Sąskaitoje ir/ar kitose sąskaitose, esančiose Banke.

- 10.3.** Kredito gavėjas įsipareigoja sudaryti sąlygas Banko atstovams be kliūčių patikrinti Kredito gavėjo veiklą vietoje, Bankui įkeistą ar numatytą įkeisti turtą bei turtą, kurio įsigijimui (statybai, rekonstrukcijai, remontui ir pan.) suteikiamas Kreditas, taip pat susipažinti su reikiama dokumentacija.
- 10.4.** Kredito gavėjas įsipareigoja teikti Bankui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus privalomai sudaromas Kredito gavėjo finansines ataskaitas bei kitus Kredito gavėjo vadovo pasirašytus Banko nurodytus dokumentus, kurie, Banko nuomone, yra reikalingi Kredito gavėjo ūkinei - finansinei veiklai įvertinti arba yra susiję su Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį vykdymu (įskaitant Kredito panaudojimą pagrindžiančius dokumentus) ar su Užtikrinimo priemonėmis. Galutinės metinės finansinės ataskaitos turi būti pateikiamos per 5 (penkis) mėnesius nuo finansinių metų pabaigos, kiti dokumentai — per 10 (dešimt) dienų nuo Banko pareikalavimo gavimo dienos. Kredito gavėjas taip pat įsipareigoja per 45 (keturiasdešimt penkias) dienas po kiekvieno kalendorinio ketvirčio pabaigos pateikti Bankui vadovo pasirašytą tokio ketvirčio savo balansą ir pelno (nuostolių) ataskaitą. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais ar Bankui pareikalavus, Kredito gavėjo metinės finansinės ataskaitos turi būti audituotos Bankui priimtino auditoriaus (audito įmonės) ir pateikiamos kartu su auditoriaus išvada bei audito ataskaita.
- 10.5.** Jeigu Bankui yra (turi būti) įkeistas turtinis kompleksas (pvz., atsargos), Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad per 30 (trisdešimt) dienų po kiekvieno kalendorinio ketvirčio pabaigos Bankui būtų pateiktas tokį turtinį kompleksą sudarančių objektų sąrašas paskutinei tokio ketvirčio dienai, kuriame turi būti nurodytas minėtų objektų pavadinimas, kiekis, balansinė vertė, saugojimo (buvimo) vieta. Kredito gavėjas taip pat įsipareigoja užtikrinti, kad Bankui įkeisto turtinio komplekso balansinė vertė visu Sutarties galiojimo laikotarpiu būtų ne mažesnė nei nurodyta Specialiojoje dalyje.
- 10.6.** Jeigu Bankui yra (turi būti) įkeistas ilgalaikis turtas, Kredito gavėjas įsipareigoja, Bankui pareikalavus, kartą per 12 (dvylika) mėnesių pateikti Bankui naują tokio turto vertinimo ataskaitą, parengtą Bankui priimtinių nepriklausomų turto vertintojų. Šiame papunktyje minima turto vertinimo ataskaita turi būti pateikta Bankui ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) Darbo dienų nuo Banko reikalavimo pateikimo dienos. Kredito gavėjui nepateikus turto vertinimo ataskaitos per šiame papunktyje nurodytą terminą, Bankas turi teisę pats užsakyti turto vertinimo ataskaitą, o Kredito gavėjas privalo atlyginti dėl to patirtas Banko išlaidas.
- 10.7.** Kredito gavėjas įsipareigoja per 5 (penkias) Darbo dienas raštu informuoti Banką, kai:
- 10.7.1.** priimamas sprendimas dėl Kredito gavėjo reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo, likvidavimo, restruktūrizavimo, bankroto bylos Kredito gavėjui inicijavimo, iškėlimo ar neteisminės bankroto procedūros pradėjimo;
- 10.7.2.** pakeičiami Kredito gavėjo įstatai, pasikeičia Kredito gavėjo vadovas arba Kredito gavėjo dalyvių (akcininkų, narių, dalininkų ir pan.), turinčių ne mažiau kaip 10 (dešimt) proc. kapitalo dalių, sudėtis, miršta (pasibaigia) Kredito gavėjo prievolių įvykdymą užtikrinęs asmuo, Kredito gavėjo savininkas (kai Kredito gavėjas yra individuali įmonė) ar tikrasis narys (kai Kredito gavėjas yra ūkinė bendrija) sudaro santuoką;
- 10.7.3.** trečiasis asmuo pareiškia Kredito gavėjui ieškinį, kurio suma viršija 5 (penkis) procentus Kredito gavėjo balanse apskaitomo turto vertės, ir (arba) iškeliama byla, kurioje priimtas sprendimas gali turėti neigiamos įtakos Kredito gavėjo gebėjimui vykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir (ar) ūkinei - finansinei būklei ir (ar) verslui;
- 10.7.4.** paaiškėja bent viena iš Sutarties Bendrosios dalies 11.2.1 papunktyje numatytų aplinkybių.
- 10.8.** Kredito gavėjas įsipareigoja mokėti Bankui už suteiktas paslaugas pagal jų suteikimo metu galiojančius Banko įkainius, taip pat sumokėti ar kompensuoti Bankui visus mokesčius, susijusius su įkeitimo (hipotekos) sutarčių ir jų pakeitimų sudarymu, įregistravimu ir išregistravimu, įkeisto turto vertinimu ir draudimu bei visas kitas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymu ir su skolos pagal Sutartį išieškojimu.
- 10.9.** Kredito gavėjui nevykdant ar vykdant netinkamai bet kurį Sutarties Specialioje ir/ar Bendroje dalyje numatytą ne Mokėjimo įsipareigojimą Bankas savo pasirinkimu taip pat turi teisę pareikalauti Kredito gavėją sumokėti iki 1 (vieno) proc. nuo Kredito sumos, tačiau ne mažiau kaip 500 (penki šimtai) eurų, dydžio baudą. Tokiu atveju Kredito gavėjas įsipareigoja per 5 (penkias) Darbo dienas nuo Banko pareikalavimo gavimo dienos sumokėti Bankui nurodyto dydžio baudą.
- 10.10.** Kredito gavėjas įsipareigoja saugoti Kredito panaudojimą pagrindžiančius dokumentus ne trumpiau nei 10 (dešimt) metų po Sutarties termino pabaigos.

10.11. Kredito gavėjas įsipareigoja nedelsdamas gauti, vykdyti ir padaryti viską, kas būtina, kad išliktų visapusiškai galiojantis bet koks leidimas, reikalingas pagal galiojančius įstatymus ar kitus teisės aktus, kad jis galėtų vykdyti savo veiklą ir įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir užtikrinti savo veiklos bei šios Sutarties teisėtumą, galiojimą, vykdymą arba įrodymų priimtinumą toje jurisdikcijoje, kurioje jis yra įsisteigęs.

10.12. Kredito gavėjas įsipareigoja visu Sutarties galiojimo laikotarpiu laikytis visų jam taikomų teisės aktų ir privalomų reikalavimų Tvarumo srityje, nevykdyti ir neleisti vykdyti veiklos, kuri būtų laikoma reikšmingai kenksminga aplinkos ar socialiniu požiūriu, kiek tai draudžiama pagal galiojančius teisės aktus; nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, informuoti Banką apie bet kokius esminius Tvarumo reikalavimų pažeidimus, reikšmingus neigiamus poveikius aplinkai ar socialinei sričiai arba apie jam pradėtas taikyti ar gresiančias procedūras, susijusias su tokiais pažeidimais; bendradarbiauti su Banku ir, Bankui pagrįstai paprašius, pateikti informaciją ir dokumentus, reikalingus siekiant įvertinti šio Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal šį punktą laikymąsi.

10.13. Visu Sutarties galiojimo laikotarpiu Kredito gavėjas įsipareigoja per 30 (trisdešimt) dienų nuo Banko pareikalavimo dienos pateikti Bankui su Kredito gavėju susijusią informaciją ir duomenis Tvarumo klausimais (aplinkos, socialiniais, žmogaus teisių ir valdymo veiksniais, įskaitant kovą su korupcija ir kyšininkavimu), kiek tai yra pagrįstai būtina Bankui vykdamas teisės aktuose nustatytus reikalavimus, vertinant ir valdant Kredito, Tvarumo ir kitą susijusią riziką, taip pat rengiant privalomas ataskaitas. Tokia informacija gali apimti (įskaitant, bet neapsiribojant): socialinės atsakomybės ir/ar Tvarumo politiką, susijusius vidaus dokumentus ir ataskaitas, informaciją apie išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį ar jų apskaičiavimui reikalingus duomenis (pvz., energijos suvartojimą), atliekų tvarkymą, pastato energinio naudingumo sertifikatus, taip pat kitus duomenis ir dokumentus, reikalingus siekiant nustatyti Kredito gavėjo veiklos ar finansuojamo turto atitiktį aplinkosauginiu požiūriu tvariems kriterijams ar tikslams. Kredito gavėjas sutinka, kad Bankas šią informaciją (įskaitant informaciją apie Bankui įkeisto nekilnojamojo turto energinio naudingumo sertifikatus, šildymo ir elektros energijos suvartojimą) gautų tiesiogiai iš viešųjų registru, paslaugų teikėjų ar kitų teisėtai duomenis tvarkančių asmenų, taip pat pasitelkdamas trečiuosius asmenis, kiek tai būtina nurodytiems tikslams pasiekti, ir šiuo tikslu atskleistų jiems Sutarties sudarymo faktą.

11. KREDITO GRAŽINIMAS PRIEŠ TERMINĄ

11.1. Kredito gražinimas prieš terminą Kredito gavėjo iniciatyva

11.1.1. Kredito gavėjas turi teisę gražinti visą ar dalį Kredito prieš Sutartyje nustatytus terminus, prieš 5 (penkias) Darbo dienas apie tai raštu pranešęs Bankui. Tokiame pranešime turi būti nurodyti Sutarties rekvizitai (data ir numeris), prieš terminą gražinama Kredito suma bei gražinimo data, kuri turi būti Darbo diena. Pateikęs pranešimą Kredito gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad gražinant visą Kreditą ar jo dalį prieš terminą, Kredito gavėjo Sąskaitoje būtų pakankamas lėšų kiekis Kredito gražinimui prieš terminą įvykdyti.

11.1.2. Jei Specialiojoje dalyje nenurodytas kitas priešlaikinio gražinimo mokesčio dydis, Kredito gavėjas, savo iniciatyva gražindamas prieš Sutartyje nustatytus terminus visą ar dalį Kredito (i) savomis lėšomis, privalo gražinimo dieną sumokėti Bankui 1 (vieno) proc. dydžio priešlaikinio gražinimo mokestį nuo prieš terminą gražinamos Kredito sumos, bet ne mažiau kaip 200 Eur, (ii) kitos finansinės institucijos lėšomis (refinansuojant) privalo gražinimo dieną sumokėti Bankui 3 (trijų) proc. dydžio priešlaikinio gražinimo mokestį nuo prieš terminą gražinamos Kredito sumos, bet ne mažiau kaip 500 Eur.

11.1.3. Kredito gavėjui savo iniciatyva gražinus prieš Sutartyje nustatytus terminus dalį Kredito, bus laikoma, kad Kredito gavėjas gražino tas Kredito dalis, kurių Sutartyje numatyti gražinimo terminai yra vėliausi, jei Šalys nesusitars kitaip.

11.2. Kredito gražinimas prieš terminą Banko reikalavimu:

11.2.1. Bankas turi teisę pareikalauti, kad Kredito gavėjas per 10 (dešimt) dienų nuo Banko raštiško pareikalavimo gavimo dienos anksčiau Sutartyje nustatyto termino gražintų Bankui visą negražintą Kreditą, ir (arba), ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) dienų raštu įspėjęs Kredito gavėją, vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, jeigu įvyksta bent vienas iš šių esminių Sutarties pažeidimų:

11.2.1.1. Kredito gavėjas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nesumoka bet kokių Mokėjimų;

11.2.1.2. Kredito gavėjas naudoja ar panaudojo Kreditą ne pagal Sutartyje numatytą paskirtį;

11.2.1.3. paaiškėja, kad bent vienas iš Sutarties Bendrosios dalies 12 punkte ar Specialiojoje dalyje numatytų Kredito

gavėjo patvirtinimų yra neteisingas;

11.2.1.4. Kredito gavėjas pažeidžia bent vieną iš Sutarties Bendrosios dalies 8.1 – 8.3, 9.1 – 9.3, 10.1 - 10.2, 10.11-10.13 papunkčiuose ar Specialiojoje dalyje numatytų sąlygų;

11.2.1.5. Kredito gavėjas pakartotinai pažeidžia bent vieną iš Sutarties Bendrosios dalies 10.3 – 10.8 papunkčiuose numatytų sąlygų.

11.2.1.6. paaiškėja aplinkybės, leidžiančios numatyti, kad Kredito gavėjas laiku nesumokės bet kokių Mokėjimų (pablogėja Kredito gavėjo finansinė būklė (Kredito gavėjas dirba nuostolingai, žymiai sumažėja prekių ir paslaugų pardavimų apimtys, žymiai sumažėja pagrindinės ir kitos veiklos pelningumas, žymiai padidėja abejotinių skolų dalis, pinigų srautai iš Kredito gavėjo veiklos tampa neigiami, Kredito gavėjui keliama (inicijuojama) bankroto ar restruktūrizavimo byla ir pan.), pagrindiniai Kredito gavėjo tiekėjai atsisako su juo bendradarbiauti, Bankas įgyja teisę nutraukti prieš terminą kitą su Kredito gavėju sudarytą sutartį, Kredito gavėjas nevykdo finansinių įsipareigojimų kitoms kredito įstaigoms ar finansine veikla užsiimančioms įmonėms, teismas ar valstybės valdymo institucijos pritaiko Kredito gavėjui poveikio priemones, kuriomis atimamos ar suvaržomos jo teisės ūkinėje - finansinėje veikloje, Kredito gavėjas sandorius su savo dalyviais ar su kitais su juo ar jo dalyviais Susijusiais asmenimis sudaro ir (ar) juos vykdo kitokiomis nei rinkoje įprastomis ir Kredito gavėjui palankiomis komercinėmis sąlygomis ir pan.);

11.2.1.7. Kredito gavėjas ar trečiasis asmuo pažeidžia sandorio (išskyrus Sutartį), kuriuo pateikiama Užtikrinimo priemonė, sąlygas, bet kuri Užtikrinimo priemonė (sandoris, kuriuo ji pateikiama) yra nugrinčijama, arba paaiškėja, kad ji yra niekinė ar nebegalioja;

11.2.1.8. pablogėja už Kredito gavėją laiduojančio (garantuojančio) asmens ūkinė - finansinė būklė; sumažėja Bankui įkeisto ar numatyto įkeisti turto vertė, o Kredito gavėjas nepateikia Bankui papildomų Užtikrinimo priemonių kaip numatyta Sutarties Bendrosios dalies 8 punkte; paaiškėja trečiųjų asmenų turtinės pretenzijos ar įkaito davėjo įsipareigojimai tretiesiems asmenims (nuomos, panaudos sutartys ir pan.) minėto turto atžvilgiu; kiti kreditoriai nukreipia išieškojimą į tokį turtą; arba yra kiti Sutartyje nepaminti Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyti pagrindai, kada Bankas turi teisę nukreipti išieškojimą į įkeistą turtą ir (ar) reikalauti prievolės pagal Sutartį įvykdymo prieš jos įvykdymo terminą;

11.2.1.9. Sankcijos taikomos (i) Kredito gavėjui, jo naudos gavėjui (t.y. fiziniam asmeniui, kuris tiesiogiai ir (ar) netiesiogiai, veikdamas atskirai ar kartu su kitais asmenimis, yra galutinis Kredito gavėjo savininkas ir (ar) kontroliuoja Kredito gavėją ar jo valdymą, ir (ar) daro jam reikšmingą įtaką) ar bet kuriam su Kredito gavėju ir (ar) jo naudos gavėju Susijusiam asmeniui (įskaitant jų atstovus), ir (arba) (ii) asmenims, užtikrinusiems Kredito gavėjo prievolių įvykdymą (įskaitant jų atstovus), ir (arba) (iii) asmenims, kurių naudai naudojamas Kreditas (pvz., Kredito gavėjo kontrahentams ar partneriams);

11.2.1.10. Bankas įgyja teisę ar pareigą nutraukti Sutartį vadovaujantis privalomais teisės aktais, reglamentuojančiais pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevenciją, ir (ar) atsiranda pagrįsta priežastis įtarti, kad bet kuris iš Sutarties Bendrosios dalies 11.2.1.9 papunktyje išvardintų asmenų (toliau kiekvienas iš jų — Asmuo) yra arba gali būti susijęs su pinigų plovimu, teroristų finansavimu ir (ar) kita kriminaline veikla (pvz., Asmuo nepateikė ar nepateikia pakankamos dokumentacijos ar kitų įrodymų apie Asmens nuosavybės ir valdymo struktūrą, lėšų sandoriams vykdyti šaltinį, verslo santykius ar kitos informacijos ir dokumentų, kurie yra reikalingi laikantis privalomų teisės aktų, reglamentuojančių pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevenciją);

11.2.1.11. pasikeičia Kredito gavėjo naudos gavėjas (fizinis asmuo, kuris tiesiogiai ir (ar) netiesiogiai, veikdamas atskirai ar kartu su kitais asmenimis, yra galutinis Kredito gavėjo savininkas ir (ar) kontroliuoja Kredito gavėją ar jo valdymą, ir (ar) daro jam reikšmingą įtaką) ir naujasis Kredito gavėjo naudos gavėjas yra nepriimtinas Bankui. Šis papunktis netaikomas, jei (i) Kredito gavėjo nuosavybės vertybiniais popieriais yra viešai prekiaujama vertybinių popierių biržoje, ir (ii) nė vienam asmeniui nepriklauso daugiau kaip 10 (dešimt) proc. visų Kredito gavėjo akcijų ar kitų kapitalo dalių;

11.2.1.12. areštuojamas Kredito gavėjo turtas ar jo dalis arba kitaip apribojamos Kredito gavėjo teisės disponuoti turtu (turto dalimi), kai tokio turto vertė viršija 5 (penkis) procentus Kredito gavėjo balanse apskaitomos turto vertės ir/arba toks areštas ar apribojimas nėra nuimamas ar panaikinamas per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo jo pradžios;

11.2.1.13. Kredito gavėjas turi arba nėra nutraukęs prekybinių įsipareigojimų su Lietuvos Respublikai priešišku šalių (Rusijos Federacija, Baltarusijos Respublika, Rusijos Federacijos aneksuotas Krymas, Moldovos Respublikos vyriausybės nekontroliuojama Uždnestrės teritorija bei Sakartvelo vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos) fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis ne vėliau kaip iki 2022 m. rugpjūčio 31 dienos.

11.2.2. Jeigu Sutartyje nustatyta, kad paaiškėjus kuriai nors iš Sutarties Bendrosios dalies 11.2.1 papunktyje numatytų aplinkybių Bankas turi teisę atlikti kelis veiksmus (reikalauti sumokėti baudą, padidinti Palūkanas, nutraukti Sutartį prieš terminą ir pan.), Bankas savo nuožiūra pasirenka, kokį ar kokius veiksmus atlikti konkrečiu atveju, ir toks Banko reikalavimas yra privalomas Kredito gavėjui.

11.2.3. Kredito gavėjas neturi teisės pakartotinai paimti Banko reikalavimu prieš terminą grąžintos Kredito sumos. Kredito gavėjui Banko reikalavimu grąžinus prieš Sutartyje nustatytus terminus dalį Kredito, bus laikoma, kad Kredito gavėjas grąžino tas Kredito dalis, kurių Sutartyje numatyti grąžinimo terminai yra vėliausi.

11.3. Kredito gavėjas Kreditą prieš terminą grąžina Sutarties Bendrosios dalies 7.1 papunktyje numatyta tvarka iki Banko pranešime nurodytos dienos. Kredito gavėjas, grąžindamas prieš Sutartyje nustatytus terminus visą Kreditą, taip pat privalo sumokėti kitus su tokiu Kreditu susijusius Mokėjimus, priskaičiuotus iki jo grąžinimo dienos.

11.4. Šalys susitaria, kad Bankas turi teisę iš Kredito gavėjo išieškoti visus nuostolius, kuriuos sąlygojo Kredito gavėjo netinkamas įsipareigojimų pagal Kredito sutartį vykdymas, įskaitant Kredito panaudojimą ne pagal paskirtį.

12. KREDITO GAVĖJO PAREIŠKIMAI IR PATVIRTINIMAI. KREDITO GAVĖJAS PAREIŠKIA IR PATVIRTINA BANKUI, KAD:

12.1. Kredito gavėjas turi teisę sudaryti ir vykdyti Sutartį bei pateikti Užtikrinimo priemones, tai neprieštarauja teisės aktams, teismo ir arbitražo sprendimams, Kredito gavėjo įstatams ir kitiems steigimo dokumentams, Kredito gavėjo sudarytoms sutartims, taip pat yra gauti visi reikalingi Kredito gavėjo organų ar kitų asmenų leidimai ir sprendimai Sutarties ir prievolių įvykdymo užtikrinimo sandorių (Užtikrinimo priemonių) sudarymui (pateikimui) bei vykdymui;

12.2. paraiškoje bei kituose su Sutartimi susijusiuose Bankui pateiktuose dokumentuose nurodyta informacija yra teisinga, galiojanti ir išsami, jis neturi skolinimosi ar skolinimo pobūdį turinčių įsipareigojimų, taip pat įsipareigojimų pagal sandorius, kuriais užtikrinamas prievolių įvykdymas, išskyrus tuos įsipareigojimus, kurie yra Bankui žinomi Sutarties pasirašymo dieną pagal Kredito gavėjo Bankui pateiktą paraišką ar kitą raštą;

12.3. nė vienam Asmeniui netaikomos ir, kiek Kredito gavėjui yra žinoma, nebus taikomos Sankcijos;

12.4. nėra iškeltos ar Kredito gavėjui žinomos ketinamos iškelti bylos, kurioje priimtas sprendimas gali turėti neigiamos įtakos Kredito gavėjo ūkinei - finansinei būklei ar verslui, arba kurioje pareikšto ar ketinamo pareikšti ieškinio suma viršija 5 (penkis) procentus Kredito gavėjo balanse apskaitomo turto vertės;

12.5. jo veikla, taip pat pagal šią Sutartį finansuojama veikla ir (ar) turtas yra ir bus vykdoma laikantis jam taikomų aplinkos apsaugos, socialinių, žmogaus teisių, darbo teisės, korporatyvinio valdymo, kovos su korupcija ir kyšininkavimu bei kitų tvarumo (ESG) reikalavimų, nustatytų galiojančiuose teisės aktuose;

12.6. Bankas informavo jį apie Banko teisę savo nustatyta tvarka ir periodiškumu iš naujo įvertinti Bankui įkeistą turtą (peržiūrėti tokio turto vertę);

12.7. Sutartį pasirašęs Kredito gavėjo atstovas veikia įgalinimų ribose, kuriuos Kredito gavėjas jam suteikė nepažeisdamas teisės aktų, savo įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų;

13. KONFIDENCIALUMAS IR ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

13.1. Sutarties sąlygos ir vykdant Sutartį Šalių gauta informacija yra konfidenciali ir neatskleidžiama tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus Sutartyje ir (ar) Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus atvejus. Informacijos atskleidimas nebus laikomas šio papunkčio pažeidimu, jei informacija pateikiama (i) auditoriui/audito įmonei, kuri atlieka Banko arba Kredito gavėjo veiklos, atitikties ar finansinių ataskaitų auditą, (ii) pagrindiniam Banko akcininkui, kuriam priklauso daugiau kaip pusė visų Banko akcijų, taip pat su juo arba su Banku susijusioms įmonėms, (iii) asmenims, užtikrinusiems Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymą, (iv) advokatams, kitiems konsultantams teisiniais klausimais, kurie teikia paslaugas bet kuriai Šaliai, (v) asmenims, dalyvaujantiems vertinant galimybę perleisti Šalies verslą ar jo dalį arba gauti finansavimą Šalies veiklai (pvz., potencialūs Šalies verslo pirkėjai/investuotojai, auditoriai, advokatai), (vi) kitiems Bendrosiose sąlygose numatytiems asmenims.

13.2. Jeigu Kredito gavėjas praleis Mokėjimo terminus daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų, Bankas turės teisę be

atskiro Kredito gavėjo sutikimo paskelbti viešai ar perduoti tretiesiems asmenims informaciją apie Sutarties sąlygas, Kredito gavėją ir nevykdomas prievolės Bankui.

13.3. Vykdydamos šią Sutartį kiekviena iš Šalių veikia kaip nepriklausoma duomenų valdytoja, kiek tai susiję su bet kokia asmens duomenų tvarkymo operacija. Taigi Šalys turi laikytis įsipareigojimų, nustatytų jų veiklai taikomuose asmens duomenų apsaugos teisės aktuose (pavyzdžiui, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas. Su privatumo politika, informuojančia apie Banko asmens duomenų tvarkymo operacijas, galima susipažinti Banko tinklapyje internete: www.finorabank.eu. Kredito gavėjas įsipareigoja šią informaciją perduoti duomenų subjektams, kurių asmens duomenis Bankas gali tvarkyti vykdydamas Sutartį. Bankas turi teisę perduoti asmens duomenis tretiesiems asmenims Sutartyje ir Banko privatumo politikoje numatytais atvejais bei tvarka.

14. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14.1. Bankas turi teisę vienašališkai pakeisti Bendrosios dalies nuostatas, apie tokį pakeitimą informuodamas Kredito gavėją el. paštu pateikdamas pranešimą Specialiojoje dalyje nurodytu Kredito gavėjo el. pašto adresu, ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų iki pakeitimų įsigaliojimo. Kredito gavėjui nesutinkant su Bendrosios dalies nuostatų pakeitimais, jis turi teisę nutraukti Sutartį, pranešdamas apie tai Bankui raštu (įskaitant el. paštu) iki tokių pakeitimų įsigaliojimo dienos. Šiame papunktyje nurodytu atveju nutraukdamas Sutartį Kredito gavėjas neturi mokėti jokių papildomų mokesčių (įskaitant ir priešlaikinio grąžinimo mokestį), tačiau ne vėliau kaip paskutinę tokio nutraukimo termino dieną Kredito gavėjas privalo sugrąžinti visą iki tol nesugrąžintą Kredito sumą bei sumokėti iki nutraukimo dienos mokėtinas Palūkanas, Kompensuojamąsias palūkanas (jeigu taikoma). Jei Kredito gavėjas nepraneša Bankui apie Sutarties nutraukimą šiame papunktyje nustatyta tvarka, yra laikoma, kad Sutartis yra nenutraukta ir galiojanti, o Kredito gavėjui yra taikomos pakeistos Bendrosios dalies nuostatos.

14.2. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Derybų keliu neišspręsti Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka kompetentingame teisme Vilniaus mieste.